

OI.6733.01.2023

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. m.) w związku z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2023 r. poz. 344) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Radziejów**, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

z dnia 14 marca 2023 r. (wpływ do Urzędu Gminy w Radziejowie w dniu 15.03.2023 r.)

dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: Budowa oświetlenia drogowego na działkach ewidencyjnych nr 44 i 62/1, położonych w obrębie geodezyjnym Zagorzyce, gmina Radziejów

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego celu publicznego pod nazwą: Budowa oświetlenia drogowego na działkach ewidencyjnych nr 44 i 62/1, położonych w obrębie geodezyjnym Zagorzyce, gmina Radziejów.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) Przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka (oświetlenie drogowe).
- 2) Rodzaj inwestycji – budowa oświetlenia drogowego na działkach ewidencyjnych nr 44 i 62/1, położonych w obrębie geodezyjnym Zagorzyce, gmina Radziejów.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakom powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia.
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane uzgodnienia, pozwolenia lub opinie projektu budowlanego, innych zainteresowanych organów.
- 3) Ustala się budowę oświetlenia drogowego (kabel zasilający YAKXS 4x35mm²) wraz z montażem słupa oświetleniowego (stalowego, ocynkowanego) o wysokości od 3,5 m do 7,0 m z oprawą oświetleniową LED.
- 4) Planowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator SA Oddział w Toruniu z dnia 13.03.2023 r.
- 5) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
- 6) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska).
- 3) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 5) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy:
 - a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
 - b) zrehabilitować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie.
- 6) Planowana inwestycja nie naruszy obiektów zieleni, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jej lokalizacji.
- 7) Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 15.03.2023 r. dz. nr ewid. 44 stanowi drogę dr, a zgodnie z informacją o działce z dnia 17.03.2023 r. dz. nr ewid. 62/1 stanowi grunty rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIIIb, RIVa, RIVb, nieużytki N i wody W
 - a) planowana inwestycja realizowana będzie na części działek objętych wnioskiem, w liniach rozgraniczenia zgodnie z załącznikiem graficznym.

W świetle nowych regulacji, prawodawca dopuszcza wydawanie warunków zabudowy jedynie dla części działki (wcześniej kwestia ta budziła wątpliwości w orzecznictwie sądów administracyjnych. Art. 61 ust. 5a upzp wyrażnie stanowi o wyznaczaniu obszaru analizowanego wokół terenu objętego wnioskiem a nie wokół działki. Ponadto zgodnie z art. 64b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje nowy ogólnopolski wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy. W punkcie 7.2 tego wniosku istnieje możliwość określenia czy wnioskowany teren inwestycji obejmuje całość działki czy jedynie jej część. W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej (w pozostałych przypadkach wystarczy wpisać do formularza identyfikatory działek). Z tego wynika, że ustawodawca dopuszcza możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla części działki, jeśli istnieje możliwość graficznego przedstawienia wnioskowanego terenu. Inwestor we wniosku wskazał, że planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na części działki,
 - b) stosownie do treści art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U z 2022 r. poz. 2409), przez wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z uwagi zatem na charakter planowanej inwestycji – budowa podziemnej linii elektroenergetycznej), nie ma konieczności wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - c) grunty rolne działek zamierzenia inwestycyjnego po zakończonej realizacji pozostaną nadal w użytkowaniu rolniczym. Należy ograniczyć do minimum teren realizacji inwestycji, a po zakończeniu inwestycji doprowadzić teren do stanu użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - d) teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) W wypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym delegaturę WUOZ we Włocławku oraz udostępnić teren do inwestorskich badań archeologicznych (art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb (awarie, konserwacja) – dostęp z drogi gminnej objętej wnioskiem.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- 2) Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych – nie dotyczy.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z ustaleniami w pkt 2 ppkt 4.
- 6) Gospodarka odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) Wszelkie ewentualne kolizje z infrastrukturą techniczną uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci i urządzeń.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

U z a s a d n i e n i e

1. W dniu 15 marca 2023 do Wójta Gminy Radziejów wpłynął wniosek Gminy Radziejów w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego(o znaczeniu gminnym) dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: Budowa oświetlenia drogowego na działkach ewidencyjnych nr 44 i 62/1, położonych w obrębie geodezyjnym Zagorzyce, gmina Radziejów.
2. Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku, z czym wydanie warunków zabudowy i

zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w trybie przepisu art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 503), których podstawą są przepisy szczególne.

3. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem znak OI.6733.01.2023 z dnia 15.03.2023 r. umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radziejów, wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radziejowie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zagorzyce.
5. Działki objęte wnioskiem, na terenie których planowana jest realizacja inwestycji stanowią własność: dz. nr 44 – Gminy Radziejów, dz. nr 62/1 – osób fizycznych (małżeństwa).
6. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) – w tym obszary Natura 2000.
7. Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – planowane przedsięwzięcie - *budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*, zaliczone jest do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym (gminnym).
8. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
9. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
10. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.
11. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz kopią mapy w skali 1:1000 z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Radziejowie, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, które utraciły ważność z końcem 2002 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.
12. W wyniku analizy wniosku inwestora stwierdzono, że możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: Budowa oświetlenia drogowego na

działkach ewidencyjnych nr 44 i 62/1, położonych w obrębie geodezyjnym Zagorzyce, gmina Radziejów.

13. Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1673 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409); ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.), ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 r. poz. 672), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
14. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).
15. Tok formalno-prawny przeprowadzono zgodnie z art. 53 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
16. W trakcie toczącego się postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
17. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania na realizację planowanego przedsięwzięcia celu publicznego.

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.
2. Projekt decyzji został uzgodniony z:
 - a) Starostą Radziejowskim zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowienie znak: N.R.L.O.III.6125.2.96.2023 z dnia 27 marca 2023 roku,
 - b) Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich Państwowego Gospodarstwa Wodnego; zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowienie, postanowienie znak: WA.ZPU.7.521.213.2023.KZ z dnia 07.04.2023 roku,
 - c) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radziejowie, – zgodnie z ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie wymagań higienicznych i sanitarnych - znak N.NZ.9027.7.10.2.23 z dnia 30.03.2023 roku.
3. Projekt decyzji nie wymaga uzgodnień w zakresie pozostałych organów wymienionych w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Decyzja może być, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Decyzja ważna jest a czas nieokreślony. Wójt Gminy Radziejów może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Radziejów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Radziejów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji
2. Załącznik Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

WÓJT
dr Marek Szuszman

Otrzymują:

1. Gmina Radziejów
2. strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

OI.6733.01.2023

Załącznik Nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: **Budowa oświetlenia drogowego na działkach ewidencyjnych nr 44 i 62/1, położonych w obrębie geodezyjnym Zagorzyce, gmina Radziejów.**

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz kopią map w skali 1:1000 z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Radziejowie, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, który utracił ważność z końcem 2002 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 15.03.2023 r. dz. nr ewid. 44 stanowi drogę dr, a zgodnie z informacją o działce z dnia 17.03.2023 r. dz. nr ewid. 62/1 stanowi grunty rlnie zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIIIb, RIVa, RIVb, nieużytki N i wody W.

Planowana inwestycja realizowana będzie na części działek objętych wnioskiem, w liniach rozgraniczenia zgodnie z załącznikiem graficznym.

W świetle nowych regulacji, prawodawca dopuszcza wydawanie warunków zabudowy jedynie dla części działki (wcześniej kwestia ta budziła wątpliwości w orzecznictwie sądów administracyjnych. Art. 61 ust. 5a upzp wyraźnie stanowi o wyznaczaniu obszaru analizowanego wokół terenu objętego wnioskiem a nie wokół działki. Ponadto zgodnie z art. 64b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje nowy ogólnopolski wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy. W punkcie 7.2 tego wniosku istnieje możliwość określenia czy wnioskowany teren inwestycji obejmuje całość działki czy jedynie jej część. W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej (w pozostałych przypadkach wystarczy wpisać do formularza identyfikatory działek). Z tego wynika, że ustawodawca dopuszcza możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla części działki, jeśli istnieje możliwość graficznego przedstawienia wnioskowanego terenu. Inwestor we wniosku wskazał, że planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na części działki,

Stosownie do treści art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U z 2022 r. poz. 2409), przez wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z uwagi zatem na charakter planowanej inwestycji – budowa podziemnej linii elektroenergetycznej) , nie ma konieczności wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Grunty rolne działek zamierzenia inwestycyjnego po zakończonej realizacji pozostaną nadal w użytkowaniu rolniczym. Należy ograniczyć do minimum teren realizacji inwestycji, a po zakończeniu inwestycji doprowadzić teren do stanu użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,

Teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Działki objęte wnioskiem, na terenie których planowana jest realizacja inwestycji stanowią własność: dz. nr 44 – Gminy Radziejów, dz. nr 62/1 – osób fizycznych (małżeństwa).

Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów utracił ważność z końcem 2002 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – planowane przedsięwzięcie - *budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*, zaliczone jest do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym (gminnym).

Wyniki analizy pozwalają na stwierdzenie, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1673 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409); ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.), ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 r. poz. 672), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

WÓJT
dr Marek Szuszman

Nr kancelaryjny: GB.IV.6642.2.446.2023

Skala 1:1000

Powiat: RADZIEJOWSKI

Jednostka ewidencyjna: Radziejów

Obręb ewidencyjny: Zagorzyce

**Załącznik Nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
OI.6733.01.2023 z dnia 11 maja 2023 r.
skala 1:1000**

OZNACZENIA

— — — — —

Linia rozgraniczenia terenu inwestycji

mgr inż. Włocza Kulczyńska
urbanista

Wesley Kucumjian

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA RADZIEJOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: PL.PZGiK.7663
Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu 28.02.2023 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

2.1 WOJT
dr Marek Sauszman