

**ZARZĄDZENIE NR 22/2022**  
**WÓJTA GMINY RADZIEJÓW**  
**z dnia 14 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przedłużenia umowy najmu oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, tj. lokalu użytkowego, położonego w m. Stary Radziejów Kolonia, na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 994), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z § 14 ust. 1 pkt 2 uchwały nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 254, poz. 2456) oraz uchwały nr XXI/205/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawarciu kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 5 lat, kolejnej umowy najmu, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, tj lokalu użytkowego o pow. 23,5 m2 wraz z zapleczem (pomieszczenie gospodarcze), o pow. 10,00 m2 zlokalizowanego w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Radziejowie nr 22b w miejscowości Stary Radziejów Kolonia, gm. Radziejów, na cele związane z prowadzeniem sklepu.

**§ 2.** Ustala się wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 275,00 zł netto miesięcznie.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów, na stronie BIP Gminy Radziejów, w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WÓJTA**  
*dr Marek Szuszman*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 22/2022  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**Wójt Gminy Radziejów**  
**ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów**

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania umowy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	<b>Działka: 50</b> <b>miejscowość: Stary</b> <b>Radziejów Kolonia</b> <b>obręb: Stary</b> <b>Radziejów</b> <b>gmina: Radziejów</b>  <b>księga wieczysta:</b> <b>WL1R/00026925/9</b>	pow. działki 0,0483 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50, o pow. 0,0483 ha położona jest w miejscowości Stary Radziejów Kolonia (obręb Stary Radziejów), gm. Radziejów, stanowiącej własność Gminy Radziejów. Na nieruchomości posadowiony jest budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Radziejowie, w którym znajduje się lokal użytkowy. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną (szambo), elektryczną. Lokal ogrzewany jest grzejnikami elektrycznymi. Lokal posiada wydzielone dwa pomieszczenia zajmujące powierzchnię 23,50 m <sup>2</sup> (sala sklepowa) oraz 10,00 m <sup>2</sup> (zaplecze-magazynek).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy, usługi inne, usługi handlu.	275,00 zł netto miesięcznie	W terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT	do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	Najem w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą nr XXI/205/20 22 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: [www.bip.ugradziejow.pl](http://www.bip.ugradziejow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów na okres 21 dni licząc od dnia 19 kwietnia 2022 r. do dnia 10 maja 2022 r.

