

Uchwała Nr XIV/ 72/2008
Rady Gminy Radziejów
z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem budynku użytkowego wraz z częścią gruntu działki Nr 70 położonej w Radziejowie, przy ul. Brzeskiej 11, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) **uchwala się co następuje:**

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na wynajem przez Panią Anetę Mazurek - Firma Handlowo Usługowa „AnWa” 88-200 Radziejów, ul. Brzeska 11 na okres 3 lat budynku użytkowego o powierzchni 152 m² usytuowanego na części nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 70 położonej przy ul. Brzeskiej 11 w Radziejowie.

Nieruchomość gruntowa i budynek użytkowy stanowią własność Gminy Radziejów, wymienione w wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Żbikowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem budynku użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie części działki oznaczonej w ewidencji nr 70, o powierzchni 350 m² położonej w Radziejowie przy ulicy Brzeskiej 11 w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy wynajmu budynku użytkowego wraz z częścią działki wystąpiła Pani Aneta Mazurek dotychczasowy najemca lokalu w którym prowadzona jest działalność handlowo-usługowa.

Na wynajem powyższego lokalu nie było zainteresowania przez inne firmy, natomiast wynajęcie wskazanego lokalu było dla Gminy podyktowane względami ekonomicznymi.

W trakcie trwania umowy najemca dokonał na własny koszt remontu lokalu. Budynek wymaga nadal przeprowadzenia prac remontowo-budowlanych. Znaczna wartość tych prac spowodowałaby, że w przypadku poniesienia ich przez Gminę, niemożliwa byłaby realizacja jakichkolwiek innych prac remontowych. Przedłużenie umowy najmu umożliwi najemcy bardziej racjonalne korzystanie z nieruchomości w tym ponoszenia nakładów na dalsze remonty i modernizacje obiektu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad Wójt może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Rada Gminy może również wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów – art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Żbikowski