

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do najmu na czas nieoznaczony, a także podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 13 i 14 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 254, poz. 2456), oraz uchwały nr XIII/139/2016 Rady Gminy Radziejów z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w miejscowości Skibin

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym w miejscowości Skibin, gm. Radziejów, będącego własnością Gminy Radziejów. Lokal zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 52/1, o pow. 0,1800 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr 19427/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Radziejowie.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów, w prasie lokalnej, na stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**WÓJT**  
*dr Marek Szuszman*

Wójt Gminy Radziejów  
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania dzierżawy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	<b>Dzialka:</b> 52/1 <b>miejsowość:</b> Skibin <b>obręb:</b> Skibin <b>gmina:</b> Radziejów  <b>księga wieczysta:</b> WL1R/00019427/6	pow. całk. działki 0,1800 ha	Dzialka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 52/1, o pow. 0,1800 ha położona jest w miejscowości Skibin (obręb Skibin), gm. Radziejów, stanowi własność osób fizycznych (łącznie udział 2477/2797) oraz Gminy Radziejów (udział 320/2797). Na nieruchomości znajduje się lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielorodzinnym. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną (szambo), elektryczną. Lokal ogrzewany jest na opał stały, za pomocą pieca Najemcy. Lokal posiada wydzielone pomieszczenie sanitarne (łazienka), natomiast pozostałą część stanowi pomieszczenie mieszkalne z aneksem kuchennym. Powierzchnia użytkowa lokalu 32 m <sup>2</sup> .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy., zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługi handlu.	23,04 zł  Na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.	W terminie do dnia 10 każdego miesiąca obowiązuje umowa.	na czas nieoznaczony	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	Najem, zgodnie z Uchwałą nr XIII/139/20 16 Rady Gminy Radziejów z dnia 29 grudnia 2016 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: [www.bip.ugradziejow.pl](http://www.bip.ugradziejow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów na okres 21 dni licząc od dnia 10 stycznia 2017 r. do dnia 31 stycznia 2017 r.