



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Zamawiający:

**GMINA RADZIEJÓW
ul. Kościuszki 20/22, 88 - 200 Radziejów**

zaprasza do złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach”

Zatwierdzam:

Wójt Gminy

dr Marek Szuszman

Radziejów, 26 lipca 2013 r .

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

GMINA RADZIEJÓW
ul. Kościuszki 20/22, 88 - 200 Radziejów
tel. 54 285 36 86
fax. 54 285 33 37
NIP: 889-14- 68-587

<http://www.bip.ugradziejow.pl>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm), zwaną dalej „ustawą”, z zachowaniem zasad w ustawie określonych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę świetlicy wiejskiej w Biskupicach na działkach nr 77/19 i 77/22.

Budynek wolno stojący parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany z gazobetonu docieplone styropianem. Wszystkie pomieszczenia zostały ulokowane wg funkcji na jednym poziomie Parter to część świetlicowo-gospodarcza. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z PCV. Na ścianach tynki W obiekcie zastosowano strop podwieszony nad parterem. Stropodach płyta warstwowa. Obiekt ma formę budynku przykrytego dwuspadowym dachem z wejściem zewnętrznym. Konstrukcja dachu stalowa. Infrastruktura obiektu: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji ściekowej do projektowanej oczyszczalni ścieków, przyłącze elektryczne, ogrzewanie EKO- piece elektryczne, budowę parkingu dla samochodów osobowych oraz utwardzenie placu przed budynkiem świetlicy.

Wykonawca robót musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, w szczególności przepisami techniczno - budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

Zakres robót obejmuje również opracowanie pełnej dokumentacji odbiorowej, obsługę geodezyjną inwestycji, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla wykonanych robót, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik nr 9), które wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia dostarczają pełen zakres informacji dla potrzeb poprawnego technicznie i organizacyjnie zaplanowania realizacji zamówienia oraz przyjęcia właściwych założeń w kalkulacji ceny ofertowej.

Zamawiający wprowadza następujące zmiany do projektu budowlanego, które zostały zaakceptowane, polegające na rezygnacji z części zaprojektowanych zamierzeń budowlanych:

- zadaszenia pkt stałych odpadów -śmietnik,
- ogrodzenia z siatki metalowej,

- bramy i furtki metalowej
- osadnika gnilnego – szambo, przyjmując do realizacji odprowadzenie ścieków do zaprojektowanej oczyszczalni rozsączającej.

Zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych - w przypadku występowania w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarze robót - jednoznacznych nazw materiałów wskazujących na producenta i konkretny typ katalogowy - wszystkie takie nazwy należy każdorazowo czytać z klauzulą „lub równoważne”.

Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.**

Realizacja przedmiotowego zadania jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013”.

Kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45000000 – 7 Roboty budowlane
- 45410000 – 4 Tynkowanie
- 45421000 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000 – 0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45450000 – 6 Roboty budowlane i wykończeniowe pozostałe
- 45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000 – 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

IV. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

V. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VII. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w obcych walutach.

IX. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

X. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I GWARANCJA

1. Zakończenie robót **do 15 lipca 2014 roku** z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Finansowanie zadania będzie obejmowało lata 2013 - 2014. W 2013 roku wartość zafakturowanych robót budowlanych nie może przekroczyć kwoty 150 000,00 zł. brutto.
3. Okres gwarancji i rękojmi za wady – 60 miesięcy liczone od dnia odbioru końcowego robót.

XI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. **O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:**
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
2. Zamawiający uzna za spełnione warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale XI pkt 1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli Wykonawca:
 - 1) posiada doświadczenie polegające na tym, iż Wykonawca w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonał i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto,
 - 2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:.
 - a) **co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - b) **co najmniej jedną osobę na stanowisko kierownika robót elektrycznych** posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- c) **co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika robót sanitarnych** posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zamawiający uzna odpowiadające wyżej wymienionym warunkom i równoważne im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca składający ofertę zobowiązuje się w przypadku podpisania umowy, do skierowania do pracy osoby odpowiadające wyżej wskazanym wymogom. W przypadkach losowych wykluczających pracę osoby wskazanej w ofercie Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudniania osoby o kwalifikacjach odpowiadającym warunkom SIWZ.

- 3) posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 150 000,00 zł lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 150 000,00 zł,

- 4) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 400 000,00 zł.

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia – nie spełnia w oparciu o wymagane w Rozdziale XII niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokumenty, a także czy wymagany dokument i oświadczenie potwierdza spełnienie warunku nie później niż na dzień składania ofert. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z przedmiotowego postępowania.

4. Na podstawie art. 26 ust. 2b Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu (warunek opisany w Rozdziale XI punkcie 2, ppkt 1), osobach zdolnych do wykonania zamówienia (warunek opisany w Rozdziale XI punkcie 2 ppkt 2)) lub zdolnościach finansowych (warunek opisany w punkcie 2 ppkt 3)) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

XII. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DLA WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale XI niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego potwierdzających spełnienie tych warunków. W tym celu Wykonawca załącza do oferty następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (wg wzoru -

Załącznik nr 2a do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia),

- 2) - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale XI pkt 2 ppkt 1) niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wg. wzoru - Załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia),
- poświadczenie dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia dopuszcza się złożenie innego dokumentu.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w ww. wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów, w miejsce poświadczeń, o których mowa powyżej Wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowo ukończenie, określone w §1 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) – np. protokoły, referencje.

- 3) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale XI pkt 2 ppkt 3) niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 2 pkt 3) polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, wymaga się przedłożenia ww. informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-rozliczeniowej dotyczącej tych podmiotów.

- 4) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale XI pkt 2 ppkt 4) niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 2 pkt 4) SWIZ polega na zdolnościach ekonomicznych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, wymaga się przedłożenia ww. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu dotyczącego sytuacji ekonomicznej tych podmiotów.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku (art. 26 ust. 2c ustawy Prawo zamówień publicznych).

- 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 4.
 - 6) oświadczenie o posiadaniu uprawnień budowlanych osób wskazanych w Rozdziale XI pkt 2 ppkt 2).
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda przedłożenia następujących dokumentów:
- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – (wg wzoru – Załącznik nr 2b do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale XII pkt 2 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
- 1) ppkt 2), ppkt 3) i ppkt 4) niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 2) Dokument, o którym mowa w ppk 1) lit. a) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) Dokumenty, o których mowa w ppkt 1) lit. b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale XII pkt 3 ppkt 1) niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem,

właściwym organem sądowym administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp Zamawiający żąda przedłożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

Wszystkie dokumenty, zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013, poz. 231) należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ponadto Wykonawca powinien dołączyć do oferty następujące dokumenty:

1. formularz oferty – wzór oferty stanowi załącznik Nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. odpowiednie pełnomocnictwa – w sytuacjach określonych w części XVI pkt 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w przypadku składania ofert wspólnych.

XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEN I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) i godzinach:
- poniedziałek – piątek – 7:30 – 15:30.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.
6. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
7. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
- Urszula Liedkiewicz - w sprawach merytorycznych, tel. (054) 285 36 86 wew.104.
- Leszek Rosół - w sprawach procedury, tel. (054) 285 36 86 wew. 111,
fax. (054) 285 33 37. e-mail: zamowienia@ugradziejow.pl
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej www.bip.ugradziejow.pl.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych

warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza na stronie internetowej www.bip.ugradziejow.pl.

11. Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych.
12. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz umieści ją na stronie internetowej www.bip.ugradziejow.pl.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007, Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Zamawiającego:
Bank Spółdzielczy Radziejów konto nr 40 9549 0001 0002 8756 2000 0001
z dopiskiem: przetarg na „**Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach**”
4. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału wraz z ofertą, umieszczając w osobnej kopercie wewnątrz oferty z zaznaczeniem „Oryginał wadium przetargowego”, natomiast kserokopię poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem” należy dołączyć jako dokument do oferty.
5. Dowód wniesienia wadium, tj. kopię dokonania przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę należy dołączyć do oferty.
6. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). **Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.**
7. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert.
8. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, termin ważności wystawionego dokumentu powinien być zgodny z terminem związania ofertą.
9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub pełnomocnictw, chyba że Wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami także jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych.
 11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 13. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERĄ

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody, nie powoduje utraty wadium. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Oferta powinna być sporządzona z wykorzystaniem formularzy stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawcy sporządzają ofertę zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez wykonawcę bądź osobę/osoby/ upoważnioną/upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.
6. Jeżeli upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
7. W przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Wykonawca składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
8. Jeżeli któryś z dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane. Ponadto

wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Zaleca się, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
12. Zaleca się umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
 - 1) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana następująco:

**Gmina Radziejów
ul. Kościuszki 20/22
88-200 Radziejów**

Oferta na:

„Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach”

nie otwierać przed dniem 12.08.2013 r., godz. 11:15

- 2) koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy tak, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po terminie składania ofert.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie lub zaginięcie ofert nieoznaczonych wyraźnie i niezaadresowanych zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
14. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
15. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt 12, a wewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona słowem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
16. W przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres, rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów - Wykonawca winien dokumenty te złożyć.
17. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu do składania ofert.
18. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i dokumenty składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być wyodrębnione (np. zamieszczone w odrębnej kopercie dołączonej do oferty).
19. W ofercie należy podać informacje na temat części zamówienia planowanej do zlecenia podwykonawcom. W przypadku nie podania przedmiotowej informacji, Zamawiający uzna, że całość robót będzie wykonywana bez udziału podwykonawców

XVII. OFERTY WSPÓLNE

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w Rozdziale XVII pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp., ze skutkiem dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
 - a) dokumenty dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania – składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy;
 - b) dokumenty wspólne, takie jak np.: oferta cenowa oraz dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
5. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 5 Rozdziału XVII.
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

XVIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów (II piętro, pok. 211 - sekretariat) w terminie **do dnia 12.08.2013 r., do godz. 11:00.**
2. Ofertę przesłaną pocztą uważa się za złożoną w terminie, jeśli znajdzie się w siedzibie Zamawiającego do upływu terminu składania ofert.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
4. Zamawiający otworzy oferty i zmiany do ofert w dniu **12.08.2013 r., o godz. 11:15** w sali nr 207 (II piętro) Urzędu Gminy w Radziejowie, ul. Kościuszki 20/22.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - 1) stan otwieranych ofert (koperty wewnętrzne winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - 2) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 3) cenę ofert i terminy wykonania zamówienia,
 - 4) okres gwarancji.
7. Oferty oznaczone „wycofanie” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informacje, o których mowa w pkt 6 i 7 ppkt 2), 3) i 4).

XIX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego. Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizowania

zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Cena musi zawierać także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena oferty musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania zadania.

Załączone do SIWZ przedmiary robót dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach”, stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji oferty. Zaleca się, aby w przypadku stwierdzenia rażących różnic pomiędzy przedmiarami, a dokumentacją techniczną zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zaistniałych rozbieżności.

2. Cena powinna być wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. (jeżeli na trzecim miejscu po przecinku będzie cyfra mniejsza niż 5 należy dokonać zaokrąglenia w dół, a w przypadku cyfry 5 lub więcej – w górę).
W formularzu oferty Wykonawca podaje łączną cenę brutto obejmującą wartość wszystkich robót budowlanych.
3. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
5. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie ma zawierać podatek od towarów i usług.
6. Cena określona przez Wykonawcę nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia.

XX. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Oceny ofert dokonuje komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Radziejów.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny (cena – 100%). Ocena złożonych ofert zostanie dokonana w/g następującego wzoru:

$$\frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uważana ta oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
4. Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu – art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku wykluczenia Wykonawcy Zamawiający odrzuci jego ofertę. Następnie Zamawiający dokona oceny, czy oferty Wykonawców nie wykluczonych z postępowania nie podlegają odrzuceniu.
6. Oceniane będą tylko oferty całkowicie zgodne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
7. W toku badania oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem pkt. 9.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Stosownie do treści art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
11. Zamawiający wezwie także Wykonawców, w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, których złożenia żądał w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
12. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zajdą przesłanki określone w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. Oferty nieodrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
15. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
16. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
17. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zajdą przesłanki określone w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
18. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 -

XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym zgodnie z postanowieniami art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 1, jeżeli:
 - w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta,
 - w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
5. Zawarcie umowy będzie poprzedzone wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu.

Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu uproszczony kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych. W harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlanych Wykonawca samodzielnie wskaże etapy realizacji robót w układzie miesięcznym, określając ich zakresy oraz planowane terminy wystawienia faktur, przy czym należy wziąć pod uwagę, że Zamawiający przewiduje rozliczenie danego zadania dwoma fakturami, tj. pierwsza po wykonaniu robót wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym poszczególnych elementów zadania. **Wartość zafakturowanych robót budowlano-montażowych w 2013 roku nie może przekroczyć kwoty 150 000,00 zł brutto**, druga faktura końcowa po dokonaniu komisijnego odbioru obiektu i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania skutecznego zawiadomienia o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu. Tworząc harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest uwzględnić postanowienia wzoru umowy dołączonego do niniejszej części specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych.
7. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć dowody utrzymywania ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi podstawę do powstrzymania się przez Zamawiającego od spełnienia świadczeń wynikających z umowy. Okoliczność powyższa nie będzie stanowiła zwłoki Zamawiającego.
8. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w pkt 6 i 7 upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający zaspokoi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli zwrot kosztów ubezpieczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwy, to Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

XXII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy:

Bank Spółdzielczy Radziejów 40 9549 0001 0002 8756 2000 0001,
z dopiskiem: „**Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach**”
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1. ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 6) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30 % wartości zabezpieczenia,
 - 3) Kwota, o której mowa w pkt 6 ppkt 2) jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XXIII. WARUNKI UMOWNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy – **załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.**
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie złożonej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści umowy:
 - 1) Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu umowy albo też wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron.
Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:
 - a. wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska,

- b. działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania przedmiotu umowy,
 - c. działań i zaniechań instytucji polskich bądź Unii Europejskiej zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków czy sprawozdawczości w zakresie realizacji zadania),
 - d. gwałtownej dekonunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
 - e. powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - f. konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych, robót zamiennych lub zmniejszenia zakresu robót zaistniałych w trakcie realizacji zadania,
 - g. przedłużenia realizacji umowy, w tym w szczególności z powodu warunków atmosferycznych lub klimatycznych, nieprzewidywalnych warunków gruntowych, klęsk żywiołowych lub ekologicznych bądź siły wyższej, wstrzymania robót budowlanych z uwagi na znaleziska archeologiczne,
 - h. nieprzewidywalnych sytuacji, w tym w szczególności obiektami podziemnymi nieuwjętymi na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunkami geologicznymi nieopisanymi w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności),
 - i. dodatkowych nieprzewidzianych opracowań projektowych (nie wynikających z winy projektanta ani Zamawiającego) realizowanych w trakcie trwania kontraktu, a ściśle związanymi z kompleksową realizacją przedmiotu umowy,
 - j. braku dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawie energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), proporcjonalnie o czas trwania awarii,
 - k. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - l. jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie przedłużyła ważności zabezpieczenia w drodze aneksu, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia,
- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pkt 1) dopuszczalne jest w szczególności:
- zmiana terminu wykonywania umowy,
 - zmiana personelu Wykonawcy,
 - wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie.
- 3) Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczności przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasada równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania

przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

- 4) Dopuszcza się zmianę osób stanowiących kluczowy personel Wykonawcy. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazana osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ze względu na wartość zamówienia, w niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Prawo zamówień publicznych do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – Formularz Oferty
- Załącznik nr 2a – Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- Załącznik nr 2b – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót
- Załącznik nr 4 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane
- Załącznik nr 6 – Wzór zobowiązania podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
- Załącznik nr 7a – Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
- Załącznik nr 7b – Informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik nr 8 – Wzór umowy
- Załącznik nr 9 – Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiary robót dla realizacji przedmiotowego zadania.



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.
Nazwa projektu: „Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach”

Załącznik Nr 1

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i siedziba (adres) Wykonawcy

.....
.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:
„Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach”

składam niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację zamówienia za cenę ryczałtową:

.....zł brutto

(słownie: zł brutto),

Cena netto zł.

1. Prace objęte zamówieniem zobowiązujemy się realizować w terminie do 15 lipca 2014 r.

2. Na zrealizowane roboty udzielamy 60 miesięcy gwarancji jakości liczone od dnia odbioru końcowego robót.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty; zobowiązujemy się spełnić wymienione w specyfikacji wszystkie wymagania i żądania Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że zawarta w specyfikacji istotnych warunków zamówienia treść wzoru umowy została przez nas zaakceptowana i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas 30 dni – wykazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że podwykonawcom zostanie powierzona niżej wymieniona część zamówienia ¹:
7. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)

- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)

Nazwa i adres Wykonawcy :

.....
.....

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.....

Strona internetowa Wykonawcy :

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: (**).....

Numer faksu: (**).....

e-mail

....., dnia

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

¹ W przypadku nie wypełnienia Zamawiający uzna, całość zamówienia zrealizowana będzie bez udziału podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

**OŚWIADCZENIE
W TRYBIE ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.
„Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach”

oświadczamy, że:

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

spełnia warunki, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

.....
(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.
„Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach”

oświadczamy, że:

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. Z 2010 r. Nr 113,
poz. 759 ze zm.).

....., dnia

.....

(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Radziejów
 ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

WYKAZ WYKONYWANYCH ROBÓT

Nazwa i siedziba (adres) Wykonawcy

.....

.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

„Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach”, przedstawiamy informacje o wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

Lp.	Nazwa zrealizowanych robót budowlanych*	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający roboty budowlane	Data wykonania	Zakres oraz wartość zrealizowanych robót budowlanych

*** do robót budowlanych wymienionych powyżej należy dołączyć poświadczenie potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

....., dnia

.....
 (podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa i siedziba, (adres) Wykonawcy

.....
.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:
„Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach” przedstawiamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

L.p.	Nazwisko i Imię	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Posiadane uprawnienia	Podstawa dysponowania osobą przez Wykonawcę*	Doświadczenie zawodowe

**Np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, udostępnienie przez inny podmiot*

....., dnia

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

**OŚWIADCZENIE
W SPRAWIE POSIADANIA UPRAWNIENÍ PRZEZ OSOBY, KTÓRE BĘDĄ
UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa, siedziba, (adres Wykonawcy)

.....
.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:
„Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach” oświadczamy, że:

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane
uprawnienia budowlane, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

....., dnia

.....
(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

ZOBOWIĄZANIE

Stosownie do treści art. 26, ust 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ja/my*:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imię i nazwisko)

upoważniony/upoważnieni* do reprezentowania

.....
[nazwa podmiotu, adres, dane kontaktowe, jego forma prawna (dane rejestrowe: KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej), NIP, REGON, (jeżeli dotyczy)]

zobowiązuję/zobowiązujemy się* do oddania Wykonawcy/om*

.....
(nazwa, siedziba, adres/y Wykonawcy/ów)

do dyspozycji następujących niżej wymienionych niezbędnych zasobów w zakresie:

1. wiedzy i doświadczenia*:
2. osób zdolnych do wykonania zamówienia*:
3. zdolności finansowych*:

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.:

„Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach”

....., dnia.....

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
podmiotu oddających zasoby do dyspozycji)

....., dnia.....

.....
(podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa, siedziba, adres Wykonawcy(ów)

.....
.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: „Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach przedkładam(y) poniżej **listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), do której należy Wykonawca, którego reprezentuję(jemy):**

Lp.	Nazwa	Adres	Telefon, fax, e-mail
1.			
2.			
3.			
4.			

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
Wykonawcy) w przypadku oferty wspólnej - podpis
każdego z Wykonawców składających ofertę
wspólną)

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

**INFORMACJA
O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Nazwa, siedziba, adres Wykonawcy(ów)

.....
.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: „*Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach*” informuję(jemy), że Wykonawca, którego reprezentuję(jemy) nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
Wykonawcy) w przypadku oferty wspólnej - podpis
każdego z Wykonawców składających ofertę
wspólną)



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Załącznik Nr 8

WZÓR

UMOWA Nr

zawarta roku w Radziejowie pomiędzy:

Gminą Radziejów z siedzibą w Radziejowie przy ul. Kościuszki 20/22, reprezentowaną przez: Marka Szuszmana Wójta Gminy Radziejów zwaną dalej **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ireny Szyrkowskiej

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
łącznie zaś zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. , dalej: „Pzp”).
2. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupicach**” (dalej: „Przedmiot Umowy”).
3. Zakres robót stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca wykona wyłącznie osobiście, a ewentualne zatrudnienie podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca będzie zobowiązany okazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające rozliczenie wykonywanych przez nich robót.
5. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określają: dokumentacja projektowa, szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed dniem przekazania placu budowy. Dokumenty wymienione w zdaniu poprzednim stanowią integralną część niniejszej Umowy. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej: „SIWZ”).
6. Wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot Umowy, wskazane w ust. 5, Strony będą traktować jako wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności Strony nie mogą z powołaniem się na tą okoliczność ograniczyć zakresu zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.

7. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z odpowiednim postępowaniem czasowym wynikającym z harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę przed dniem przekazania placu budowy zgodnie z Rozdziałem XXI pkt 5) SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest wykonać poszczególne etapy realizacji robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlanych w terminach tam wskazanych.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót załączonymi do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

1. Za realizację umowy zostanie zapłacone Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami, o jakich mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokościzł..netto, plus podatek VAT w wysokości%, co łącznie stanowi kwotę: zł brutto (słownie..... brutto).
2. Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy opisanego w SIWZ, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnego z Umową wykonania robót, polecać dokonywania takich zmian ich ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) pominąć jakieś roboty.W przypadku, gdy zmiany te będą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp, w sytuacji, gdy spełnione zostaną w określone w tym przepisie przesłanki. Jeżeli zmiany te będą zmniejszać zakres zamówienia, Strony dokonają odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia biorąc pod uwagę ceny wskazane przez Wykonawcę w uproszczonym kosztorysie ofertowym dostarczonym Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy zgodnie z Rozdziałem XXI SIWZ.
5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian do Przedmiotu Umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści umowy:
 - 1) Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:
 - a. wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska,
 - b. działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy,
 - c. działań i zaniechań instytucji polskich bądź Unii Europejskiej zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków

- czy sprawozdawczości w zakresie realizacji zadania),
- d. gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
 - e. powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - f. konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych, robót zamiennych lub zmniejszenia zakresu robót zaistniałych w trakcie realizacji zadania,
 - g. przedłużenia realizacji Umowy, w tym w szczególności z powodu warunków atmosferycznych lub klimatycznych, nieprzewidywalnych warunków gruntowych, klęsk żywiołowych lub ekologicznych bądź siły wyższej, wstrzymania robót budowlanych z uwagi na znaleziska archeologiczne,
 - h. nieprzewidywalnych sytuacji, w tym w szczególności obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunkami geologicznymi nieopisanymi w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności),
 - i. dodatkowych nieprzewidzianych opracowań projektowych (nie wynikających z winy projektanta ani Zamawiającego) realizowanych w trakcie trwania kontraktu, a ściśle związanymi z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy,
 - j. braku dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawie energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), proporcjonalnie o czas trwania awarii,
 - k. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - l. jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie przedłużyła ważności zabezpieczenia w drodze aneksu, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia,
- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pkt 1) dopuszczalne jest w szczególności:
- zmiana terminu wykonywania umowy,
 - zmiana personelu Wykonawcy,
 - wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie.
- 3) Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczności przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasada równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Dopuszcza się zmianę osób stanowiących kluczowy personel Wykonawcy. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazana osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3

1. Rozliczanie robót nastąpi dwoma fakturami, tj. jedną fakturą częściową w 2013 r. i fakturą końcową.
2. Faktura częściowa zostanie wystawiona po zrealizowaniu poszczególnych elementów robót wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy. **Wartość zafakturowanych robót budowlano-montażowych w 2013 roku nie może przekroczyć kwoty 150 000,00 zł brutto.** Zostanie ona uregulowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego potwierdzającym zrealizowanie robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym podpisanym i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
3. Ostateczne rozliczenie i zapłata pozostałej części wynagrodzenia umownego za wykonane roboty odbędzie się po dokonaniu komisijnego odbioru obiektu i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania skutecznego zawiadomienia o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Płatności, o których mowa w niniejszym paragrafie będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego będzie przedstawienie dowodów uiszczenia należności na rzecz podwykonawców.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów uiszczenia należności na rzecz podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wystawionej przez niego faktury VAT i zatrzymanie jej na rachunku Zamawiającego. Takie działanie Zamawiającego nie stanowi zwłoki w wypłacie wynagrodzenia.
6. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy może być dokonany wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Brak powyższej zgody Zamawiającego powoduje bezskuteczność cesji.
8. Datą zapłaty należności wynikającej z faktur, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Termin wykonania robót budowlanych ustala się do dnia 15 lipca 2014 roku.
2. Przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego projekt organizacji placu budowy i prowadzenia prac.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w formie pisemnej.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót przystąpi do prac odbiorowych. Odbiór może trwać do 10 dni.
3. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, a po zakończeniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy przewidzianego w niniejszej Umowie Zamawiający może zwołać i przeprowadzić odbiór z własnej inicjatywy wzywając Wykonawcę do udziału.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza następującego Przedstawiciela:
tel., fax, e-mail:.....
który(a) jest upoważniony(a) do prowadzenia spraw, zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego.
O dokonaniu zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
Przedstawicielem Wykonawcy przed Zamawiającym jest
tel....., fax....., e-mail:.....
3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie:
Zakres uprawnień i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) poinformowanie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót i dokonanie wpisu w dzienniku budowy,
 - 2) organizacja placu budowy,
 - 3) prowadzenie robót z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
 - 4) doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu realizacji zadania,
 - 5) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
 - 6) w razie konieczności comiesięczna aktualizacja harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót budowlanych,
 - 7) współpraca na terenie budowy ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego
 - 8) stosowanie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające wytrzymałość eksploatacyjną – wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, ze zm.),
 - 9) dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego kompletnej dokumentacji w postaci: atestów, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności lub innych dokumentów potwierdzających parametry produktu i jakości wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, DTR urządzeń, dziennika budowy, oświadczenie Kierownika Budowy zgodne z art. 57 Prawa Budowlanego, świadectwo energetyczne budynku, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, wyniki badań i prób,
 - 10) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (dalej: „Ubezpieczenie”), w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 400 000,00 zł. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej,

w tym osób trzecich znajdujących się na terenie budowy oraz ubezpieczenie sprzętu, bez limitu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością ubezpieczyciela.

2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć dowody utrzymywania Ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi podstawę do powstrzymania się przez Zamawiającego od spełnienia świadczeń wynikających z niniejszej Umowy. Okoliczność powyższa nie będzie stanowiła zwłoki Zamawiającego.
3. Niewywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1 i 2 upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia Wykonawcy Zamawiający zaspokoi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli zwrot kosztów ubezpieczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwy, to Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§ 9

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 10

1. Warunki gwarancji są następujące:
 - 1) Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług, stanowiących Przedmiot Umowy.
 - 2) Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
 - 3) Wady fizyczne Przedmiotu Umowy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w 7 dni od jej ujawnienia lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.
 - 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w pkt 3), Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad na koszt Wykonawcy po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację Przedmiotu Umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt 3).
 - 6) Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
 - 7) Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
 - 8) Wykonawca może dokonać usunięcia wady w Przedmiocie Umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu służy rękojmia za wady na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać wykonane roboty,
- 2) zapłacić za wykonane roboty.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu części robót wynikającej z harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót budowlanych - w wysokości 0,5 % brutto wynagrodzenia należnego za dany etap robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % brutto wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,01 % brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Pzp.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Strony ustalają, iż kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie stanowiące podstawę do żądania kary umownej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni:
 - 1) w okolicznościach wskazanych w art. 145 Pzp. Odstąpienie z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej,
 - 2) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy lub bez uzasadnionej przyczyny zawiesił realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni. W takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji Przedmiotu Umowy wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z Umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z umową wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,
 - 5) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 6 pkt 2 – 5 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł słownie:
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. Jeżeli w czasie trwania zabezpieczenia określonego w ust. 1 wartość Przedmiotu Umowy ulega zwiększeniu o roboty dodatkowe, Zamawiający uprawniony będzie do otrzymania od Wykonawcy proporcjonalnego uzupełnienia wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty zmiany Umowy w tym zakresie.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z Umową wykonania robót i na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku należytego wykonania robót – część zabezpieczenia tj. 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawa Pzp.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych, który zostanie dostarczony Zamawiającemu do dnia przekazania placu budowy,
 - 3) SIWZ, w tym dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania

- i odbioru robót,
- 4) Kosztorys ofertowy, który zostanie dostarczony Zamawiającemu do dnia przekazania placu budowy.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA