

**Zarządzenie Nr 81/2021  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 16 listopada 2021 r.**

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową (lokal użytkowy – dawna świetlica) wraz z nieruchomością gruntową położoną w miejscowości Biskupice, gm. Radziejów, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 26/3, o pow. 0,0078 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW WL1R/00029576/8, wchodzącą do gminnego zasobu komunalnego.

Szczegółowe informacje zostały zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Radziejów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów oraz publikację w gazecie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WOJTA**  
*dr Marek Szuszman*

Wójt Gminy Radziejów  
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 81/2021  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 16 listopada 2021 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł) – netto	Termin uiszczenia ceny	Forma zbycia
1.	Działka Nr 26/3 obręb Biskupice, gm. Radziejów  Księga wieczysta WL/IR/00029576/8	0,0078 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 26/3, o pow. 0,0078 ha, położona jest w miejscowości Biskupice (obręb Biskupice). Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej, powiatowej, o nawierzchni asfaltowej. Na w/w działce znajduje się nieruchomość lokalowa (lokal użytkowy – dawna świetlica), niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 45 m <sup>2</sup> . Lokal znajduje się wewnątrz budynku mieszkalnego parterowego wielorodzinnego. Stan substancji lokalowej ocenia się na zły. Lokal wymaga kapitalnego remontu.  Granicami zewnętrznymi części działki nr 26/3 są ściany wewnętrzne i ściana zewnętrzna lokalu użytkowego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości.  W studium uwarunkowań i zagospodarowanie przestrzennego Gminy Radziejów – działka oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane.	xxx	Cena nieruchomości 30.000,00 zł netto	Platne do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do ceny nieruchomości opisanych w tabeli zostaną przy sprzedaży doliczony podatek VAT (23%).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 pkt 12 osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, mają prawo składać przedmiotowe wnioski w terminie do dnia 31.12.2021 r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 18.11.2021 r. do 9.12.2021 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów.

Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów.