

**Uchwała Nr XIX/180/2021**  
**Rady Gminy Radziejów**  
**z dnia 29 listopada 2021 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Radziejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.<sup>1</sup>) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>2</sup> (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 401 ze zm.<sup>3</sup>), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 roku (M.P. z 2021., poz. 724), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:**

1. od gruntów:

- |   |         |
|---|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni .....   | 0,77 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni .....   | 5,17 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni .....   | 0,27 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni ..... | 3,40 zł |

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r., poz. 1834 ze zm.

<sup>2</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnoty Europejskiej: Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie, z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej, dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

<sup>3</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz.1558 ze zm.

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej .....	0,50 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej .....	19,67 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej .....	12,04 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej .....	5,10 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni .....	4,25 zł

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIV/143/2020 Rady Gminy Radziejów z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Radziejów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 5848).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2022 r.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Marcin Bandyszewski*  
Marcin Bandyszewski

## Uzasadnienie

Uprawnienia rady gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.).

Wskazane stawki są niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M. P. z 2021 r., poz. 724), ze względu na ogólną sytuację ekonomiczną.



PRZEWODNICZĄCY  
*[Signature]*  
Marian Bandyszewski