

**Uchwała Nr IX/ 33 /2007
Rady Gminy Radziejów
z dnia 27 września 2007 r.**

w sprawie: uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.²) **uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, które określa politykę przestrzenną gminy.

§ 2. Opracowanie obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych.

§ 3. Załączniki do niniejszej Uchwały stanowią:

- 1) Tekst Studium – stanowiący część 1
- 2) Rysunki Studium:
 - a) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000,
 - b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Zbikowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974.

Uzasadnienie
do uchwały Nr IX/ 33 /2007
Rady Gminy Radziejów
z dnia 27 września 2007 r.

Rada Gminy podjęła dnia 30 września 2003 r. Uchwałę nr IX/41/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Wójt Gminy sporządził Studium zawierające część tekstową i graficzną.

Zakres Studium

W projekcie Studium uwzględnione zostały ustalenia i zasady zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego, Strategii rozwoju powiatu radziejowskiego, Strategii rozwoju gminy Radziejów.

Zgodnie z art. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie Studium uwzględniono uwarunkowania wynikające z:

- 1) Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) Występowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 6) Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 7) Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 9) Warunków życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia;
- 10) Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
- 11) Potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 12) Stanu prawnego gruntów;
- 13) Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, elektroenergetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na mapie w skali 1: 10 000.

W Studium określa się:

- 1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- 4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz przestrzeni publicznej;
- 9) Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych;
- 14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Przebieg toku formalno-prawnego sporządzenia Studium:

Studium sporządzono zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Czynności wstępne.

- 1) 30 września 2003 r. – podjęta Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów
- 2) 01 października 2003 r. - Obwieszczenie Wójta Gminy Radziejów o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów – tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów
- 3) 01 października 2003 r. – Zawiadomienie na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu Studium
- 4) 07 października 2003 r. Ogłoszenie w prasie o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów – Gazeta Pomorska z dnia 07 października 2003 r.
- 5) Rozpatrzenie wniosków złożonych po ogłoszeniu w prasie, obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń 2004 r.
- 6) Przedstawienie do akceptacji Uwarunkowań rozwoju zagospodarowania przestrzennego i wstępnych kierunków rozwoju gminy Komisji Finansowo-Budżetowej, Rolnictwa oraz Spraw Socjalnych, Oświaty i Kultury - listopad 2005 r.
- 7) Przedstawienie do akceptacji Uwarunkowań rozwoju zagospodarowania przestrzennego i wstępnych kierunków rozwoju gminy wraz z roboczymi planszami projektu Studium – grudzień 2005 r.

Czynności wykonane po sporządzeniu projektu Studium

- 1) Wystąpienie do Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Radziejowie w sprawie wyrażenia opinii do projektu Studium i Uchwałą nr 1/06 z dnia 09 czerwca 2006 r. uzyskanie pozytywnej opinii.
- 2) Wystąpienie do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie uzgodnienia projektu Studium i Postanowieniem nr 8/8/06 z dnia 29 12 2006 r. uzyskano uzgodnienia projektu Studium
- 3) Wystąpienie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w sprawie uzgodnienia projektu Studium i Postanowieniem nr WI.70410-3/06 z dnia 07 12 2006 r. uzyskano uzgodnienia projektu Studium
- 4) Wystąpienie do instytucji i organów właściwych do opiniowania projektu Studium w sprawie opinii do projektu Studium – pisma z dnia 06 09 2006 r. nr OI-7320-55/06
- 5) Analiza opinii do projektu Studium do 22 01 2007 r.
- 6) Ogłoszenie w prasie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium – Gazeta Pomorska z dnia 01 02 2007 r.
- 7) Wyłożenie projektu Studium do publicznego wglądu od dnia 15 02 2007 r. do 20 03 2007 r.
- 8) Dyskusja publiczna przeprowadzona w czasie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu w dniu 14 03 2007 r.

Dokumentacja planistyczna potwierdzająca przeprowadzenie wyżej wymienionych czynności formalno-prawnych zawarta jest w odrębnym opracowaniu, które nie podlega uchwaleniu.

Ustalenia Studium są wiążące dla organu Gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Reasumując stwierdza się że prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem Studium zostały zakończone i Studium kwalifikuje się do uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Zbikowski