

Zarządzenie Nr 33/2022
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 11 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w m. Broniewo, gm. Radziejów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 80/5, położonej w miejscowości Broniewo, gm. Radziejów, stanowiącej mienie gminne.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJT
Marek Szuszman

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 33/2022
z dnia 11 maja 2022 r.

WÓJT GMINY RADZIEJÓW

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W M. BRONIEWO, GMINA RADZIEJÓW.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w miejscowości Broniewo (obręb Broniewo), gmina Radziejów, powiat Radziejów, woj. Kujawsko-Pomorskie, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka Nr 80/5 o pow. 1,01 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW WL1R/00020673/5. W ewidencji gruntów użytki gruntowe nieruchomości oznaczono i opisano jako RII – 0,27 ha, RIIIIa – 0,17 ha, RIIIIb – 0,45 ha, RIVa – 0,03 ha, RV – 0,09 ha.

Wydzierżawiana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej, tj. drogi powiatowej Szostka-Broniewo oraz drogi gminnej dojazdowej. Nieruchomość pierwotnie przeznaczona była na boisko do piłki nożnej, a obecnie jest wykorzystywana jako łąka. Nieruchomość ta posiada kształt czworoboku i stanowi odrębną nieruchomość. Na działce znajdują się konstrukcje metalowe bramek, związane z gruntem.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami, ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Gmina Radziejów wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy dzierżawy geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Uwaga: Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydierżawiającego!.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Obecnie dla obszaru, w którym położona jest dzierżawiona nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów” działka Nr 80/5 oznaczona jest jako grunt rolny niezabudowany. Na przedmiotową nieruchomość nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy, znajdujący się w strefie wiejskiej, podobszarze rolniczym.

CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU ROCZNEGO DZIERŻAWNEGO

600,00 zł brutto (słownie: sześćset złotych 00/100)

WADIUM

120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100)
(20 % ceny wywoławczej nieruchomości)