

WÓJT GMINY RADZIEJÓW

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU NIEMIESZKALNEGO (UŻYTKOWEGO) STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIEJÓW POŁOŻONEJ PRZY UL. BRZESKIEJ 11 W RADZIEJOWIE

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość – lokal niemieszkalny (użytkowy), położony przy ul. Brzeskiej 11w Radziejowie (obręb Radziejów), powiat Radziejów, woj. Kujawsko-Pomorskie oznaczony numerem ewidencyjnym pierwszym, znajdujący się na parterze dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/2. Lokal posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 266, w części pośredniej miasta Radziejów (ul. Brzeska).

Z lokalem związany jest udział w wysokości 5866/27654 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Nieruchomość na której znajduje się lokal niemieszkalny (użytkowy) obciążona jest prawem służebności przechodu i przejazdu do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/1.

Lokal składa się z: sali o pow. 37,02 m², pokoju biurowego o pow. 9,99 m², pomieszczenia socjalnego o pow. 5,84 m², łazienki o pow. 2,78 m² i magazynu o pow. 3,03 m², nie posiada pomieszczeń przynależnych typu piwnica, pomieszczenie gospodarcze, itp. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58,66 m².

Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz OC – kotłownia stanowi współwłasność w częściach ułamkowych z pozostałymi właścicielami w/w budynku.

Lokal posiada licznik energii elektrycznej.

Lokal nie posiada odrębnego licznika na wodę.

Lokal wynajmowany jest przez Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy we Włocławku Filia Radziejów, na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Nabywca lokalu niemieszkalnego (użytkowego) wstępuje w stosunek najmu z dotychczasowym najemcą, tj. KDBS we Włocławku Filia Radziejów (art. 678 KC).

Nabywca lokalu staje się członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej „Brzeska 11”.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Obecnie dla obszaru, w którym położona jest wyceniana nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radziejów” działka Nr 70/2, na której znajduje się przedmiotowy lokal niemieszkalny (użytkowy), przeznaczony jest pod zabudowę usługową (strefa II – produkcyjno-mieszkaniowo-usługowa).

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (NETTO)

120.000,00 zł

WADIUM

12.000,00 zł

MINIMALNE POSTĄPIENIE

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym minimalne postąpienie ustala się na kwotę:

2.000,00 zł

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **15 lipca 2013 r., o godz. 10:00**, w pokoju Nr 207, II piętro w Urzędzie Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium wniesione musi być w gotówce na konto Gminy Radziejów: **40 9549 0001 0002 8756 2000 0001** lub bezpośrednio w kasie urzędu w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza. Wadium musi być tak wpłacone aby najpóźniej w dniu **10 lipca 2013 r.** znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Radziejów. Nadmienia się, że w przelewie musi być jednoznacznie i wyraźnie określone oznaczenie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, do którego uczestnik zamierza przystąpić.
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- 3) Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Ustalona w wyniku postępowania przetargowego cena nabycia lokalu podlega jednorazowej zapłacie na konto Gminy Radziejów, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Radziejów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wójt Gminy Radziejów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów bez podania przyczyny.

Informacji szczegółowych dotyczących przetargu uzyskać można w pokoju 213, II piętro Urzędu Gminy Radziejów, tel. 54 285 36 86, w godzinach pracy Urzędu.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz 2108 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów od dnia 13 czerwca 2013 r. do dnia 15 lipca 2013 r., podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów oraz na stronie internetowej www.bip.ugradziejow.pl

Wójt Gminy Radziejów

dr Marek Szuszman