

Uchwała Nr XX/199/2013
Rady Gminy Radziejów
z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, znajdującej się w wieczystym użytkowaniu Gminy Radziejów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7 o pow. 1,00 ha, księga wieczysta KW WL1R/00030469/5, położonej w obrębie geodezyjnym Pruchnowo, służebnością przesyłu oraz udostępnienia gruntu pod inwestycję, związaną z przeprowadzeniem linii kablowej podziemnej wraz z kablami sterowniczymi elektrowni wiatrowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.¹) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.)² oraz § 16 Załącznika do Uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 254, poz. 2456), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, na rzecz firmy Prestige sp. z o.o. i jej następców prawnych, służebności przesyłu oraz udostępnienie gruntu pod inwestycję związaną z położeniem wiązki kabla energetycznego, w tym kabla sterowniczego, światłowodu, telekomunikacyjnego i innych, które okażą się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych, na głębokości minimum 1 (jednego) metra, działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. 1,00 ha, ujawnionej w księdze wieczystej WL1R/00030469/5.

¹ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r., poz. 645.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1971 r. Nr 27, poz.252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 105, poz. 509, Nr 85, poz. 388, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, z 1996 r. Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, z 1998 r. Nr 117, poz. 758, Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 88, poz. 983, Nr 74, poz. 855, Nr 74, poz.857 Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 145, poz. 1638, Nr. 130, poz. 1450, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 172, poz. 1804, Nr 162, poz. 1692, Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 172, poz. 1438, Nr 157, poz. 1316, Nr 48, poz. 462, z 2006 r. Nr 133, poz. 935, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, z 2006 r. Nr 164, poz. 1166, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, z 2007 r. Nr 181, poz. 1287, Nr 163, poz. 1012, Nr. 220, poz. 1425, Nr 228, poz. 1506, Nr 220, poz. 1431, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662, z 2010 r. Nr 40. poz. 222, Nr 155, poz. 1037, z 2009 r. Nr 131, poz. 1075, z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370.

§ 2. Obciążenie nieruchomości wskazanej w § 1 następuje jako ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, za odszkodowaniem, na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pawlak

Uzasadnienie

Budowa farmy wiatrowej w miejscowościach Stary Radziejów i Opatowice, w oparciu o uzyskane pozwolenia na budowę 10 siłowni wiatrowych, wymaga linii wysokiego napięcia siłowni wiatrowych. Budowa linii WN następować będzie na działce Nr 7, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Radziejów. W związku z powyższym Gmina Radziejów wyraża zgodę na przeprowadzenie przez będącą w jej użytkowaniu wieczystym nieruchomości, stanowiącą działkę nr 7, wiązki kabla energetycznego, w tym kabla sterowniczego, światłowodu, telekomunikacyjnego i wszelkich innych, które okażą się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych i ustanowienia w tym zakresie na tej nieruchomości na rzecz firmy Prestige sp. z o.o. i jej następców prawnych służebności przesyłu, polegającej na prawie przeprowadzenia linii kablowej podziemnej, składającej się z wiązki kabli kabla sterowniczego, światłowodu, telekomunikacyjnego i wszelkich innych, a także na prawie eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, budowy i rozbudowy, usuwania awarii, wymiany urządzeń całości lub części linii kablowej podziemnej oraz prawie wstępu i wjazdu na teren nieruchomości.

Służebność przesyłu ustanowiona zostaje odpłatnie, na czas nieoznaczony.

Podjęcie dalszych czynności prawnych do zrealizowania przedsięwzięcia, związanego z budową sieci energetycznej – linii kablowej podziemnej wraz z kablem sterowniczym, przez Inwestora Firmę Prestige sp. z o.o., możliwe będzie po podpisaniu porozumienia, z którego będzie wynikał tytuł prawny stosunku zobowiązaniowego.

Przepisy uchwały IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przewidują, iż obciążanie nieruchomości następować będzie według zasad określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.).

Mając na względzie powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pawlak