

**Uchwała Nr IX/79/2011
Rady Gminy Radziejów
z dnia 30 września 2011 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Radziejów, położonej Radziejowie, przy ul. Brzeskiej 11, oznaczonej jako działka nr 70/2, o pow. 0,1405 ha w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.¹) w związku z art.13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 70/2 o powierzchni 0,1405 ha, stanowiącej własność Gminy Radziejów, położonej w Radziejowie, przy ul. Brzeskiej 11, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta KW 8324.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po wycenie i sporządzeniu operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz z udziałami w części wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pawlak

1 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777.

2 Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789.

Uzasadnienie
do uchwały Nr IX/ 79 /2011
Rady Gminy Radziejów
z dnia 30 września 2011 r.

Nieruchomość, której dotyczy uchwała położona jest w Radziejowie, przy ul. Brzeskiej 11, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 70/2, o pow. 0,1405 ha, KW 8324 i stanowi własność Gminy Radziejów. Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, zamieszkiwanym obecnie przez 6 lokatorów, z którymi zawarte są umowy najmu. Nadto jeden lokal został wynajęty Kujawsko-Dobrzyńskiemu Bankowi Spółdzielczemu we Włocławku, Oddział w Radziejowie. Lokal ten nie jest objęty niniejszą uchwałą.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do dyspozycji art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie każdego lokalu połączone będzie ze sprzedaż udziału w części wspólnej gruntu.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pawlak