

Zarządzenie Nr 46/2022
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat, ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego, a także podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2022 r., poz. 559), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz 13-15 § uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 254, poz. 2456), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Bieganowo, gm. Radziejów, będącej własnością Gminy Radziejów, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158/2, o pow. 0,60 ha wg załącznika mapowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia, z całkowitej powierzchni działki wynoszącej 1,4267 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr WL1R/00020134/5, na okres do 3 lat.

§ 2. Ustala się wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik Nr 2 do Zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów, w prasie lokalnej, na stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJTA
dr Marek Szuszman

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 46/2022
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 29 czerwca 2022 r.

Wójt Gminy Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania dzierżawy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	działka: 158/2 miejscowość: Bieganowo obręb: Bieganowo gmina: Radziejów księga wieczysta: WLIR/00020134/5	0,60 ha (pow. wydzierżawiana)	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 158/2, o pow. 1,4267 ha położona jest w miejscowości Bieganowo (obręb Bieganowo), gm. Radziejów, na której znajduje się grunt przeznaczony do użytkowania rolniczego o pow. 0,6000 ha. Część w/w nieruchomości stanowi działkę rolną wykorzystywaną rolniczo o klaso użytkach: IVa – 0,32 ha, IVb – 0,23 ha oraz V – 0,05 ha.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy.	600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) Na dzierżawcy ciąży obowiązek ponoszenia innych kosztów związanych z użytkowaniem wydzierżawianego gruntu.	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.	do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	dzierżawa

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bip.ugradziejow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów na okres 21 dni licząc od dnia **01.07.2022 r.** do dnia **21.07.2022 r.**

WÓJT
dr Marek Szczygiel

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 46/2022
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 29 czerwca 2022 r.

