

ZARZĄDZENIE nr 7/2019
WÓJTA GMINY RADZIEJÓW
z dnia 28 stycznia 2019 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, tj. działki nr 7, obręb Pruchnowo, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do dzierżawy na dalszy okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej nieruchomości, której wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów oraz na stronie BIP Gminy Radziejów.
3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
dr Marek Szuszman

Wójt Gminy Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Lp	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania dzierżawy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	Działka nr: 7, obręb Pruchnowo księga wieczysta WL1R/00035182/4	pow. całk. działki 1,0000 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha położona jest w miejscowości Pruchnowo (obwód Pruchnowo), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię łączną 0,3600 ha. Pierwsza wydzielana część nieruchomości działki nr 7 o pow. 0,0700 ha posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 99/1 (wł. Paweł Ciemny) i 948 (wł. RSP Stary Radziejów) do granicy z działkami nr 9 i 63 (wł. Gmina Radziejów), druga część nieruchomości działki nr 7 o pow. 0,2600 ha posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 9 i 63 (wł. Gmina Radziejów) do granicy z działkami nr 12 i 61 (wł. Gmina Radziejów), trzecia część działki nr 7 o pow. 0,0300 ha posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 24/2 (wł. Edward Waszak) do granicy z działkami nr 8 (wł. Mariusz Umerle) i 6/2 (wł. Powiat Radziejów).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	294,84 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	Bezprzetargowa na rzecz Dzierżawcy na rzecz Pana Pawła Ciemnego

2.	Działka nr: 7, obręb Pruchnowo księga wieczysta WL1R/00035182/4	pow. całk. działki 1,0000 ha pow. dzierżawy 0,0950 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha położona jest w miejscowości Pruchnowo (obręb Pruchnowo), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po koleje wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0950 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu (dawna zajezdnia kolejowa) oraz połowę łuku nasypu kolejowego oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 61 (wł. Gmina Radziejów) do granicy z działką nr 27 (wł. Powiat Radziejów).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	77,85 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująca umow.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na rzecz Pana Mariusza Umerle
3.	Działka nr: 7, obręb Pruchnowo księga wieczysta WL1R/00035182/4	pow. całk. działki 1,0000 ha pow. dzierżawy 0,1850 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha położona jest w miejscowości Pruchnowo (obręb Pruchnowo), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po koleje wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,1850 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt połowy łuku nasypu kolejowego oraz prostokąt oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 12 (wł. Gmina Radziejów) do granicy z działką nr 25/3 (wł. Krzysztof Chęciński).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	151,61 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująca umow.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na rzecz Pana Henryka Niewęgłowskiego
4.	Działka nr: 7, obręb Pruchnowo księga wieczysta WL1R/00035182/4	pow. całk. działki 1,0000 ha pow. dzierżawy 0,0680 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha położona jest w miejscowości Pruchnowo (obręb Pruchnowo), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po koleje wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0680 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od ogrodzenia posesji na działce nr 25/5 (wł. Marek Juszczyński) do granicy z działką nr 24/1 (wł. Mirosław Kapeliński).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	55,69 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująca umow.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na rzecz Pana Marka Juszczyńskiego
5.	Działka nr: 7, obręb Pruchnowo księga wieczysta	pow. całk. działki	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha położona jest w miejscowości Pruchnowo (obręb Pruchnowo), gm.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg	63,88 zł	W terminie do dnia 31 marca	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego

WL1R/00035182/4	1,0000 ha	Radziejów stanowi dawny nasył po koleje wąskotorowej. Nieuchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0780 ha. Wyzdzielawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 25/5 (wł. Marek Juszczyński) do granicy z działką nr 24/2 (wł. Edward Waszak).	studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podoboszar rolniczy z obsługa rolną.		każdego roku obowiązująca umowa.		oparcie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	Dzierżawcy na rzecz Pana Mirosława Kapelińskiego
6. Działka nr:								
7. obręb Pruchnowo księga wieczysta WL1R/00035182/4	pow. całk. działki 1,0000 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha położona jest w miejscowości Pruchnowo (obwód Pruchnowo), gm. Radziejów stanowi dawny nasył po koleje wąskotorowej. Nieuchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0503 ha. Wyzdzielawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 24/1 (wł. Mirosław Kapeliński) do granicy z działką nr 24/3 (wł. Paweł Ciemny).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podoboszar rolniczy z obsługa rolną.	41,20 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująca umowa.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej walforyzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	Bezprzetargowana rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na rzecz Pana Edwarda Waszaka

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 30.01.2019 r. do 20.02.2019 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów.
Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów oraz prasie lokalnej.